



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Brantingsgatan 22 i Stockholm



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brantingsgatan 22 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflyde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2065.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2001-05-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Alexandra Maria Alerius	Ledamot
Li Gunilla Grewin	Ledamot
Johan Robert Sigurd Hallengren	Ledamot
Diderik Carl Edvard T von Gerber	Ledamot
Erik Roland Åkerman	Ledamot
Johan Anton Lindestaf	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Robert Sigurd Hallengren, Johan Anton Lindestaf, Diderik Carl Edvard T von Gerber och Erik Roland Åkerman.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	Kpmg Revisionsbyrå
----------------	------------------	--------------------

Valberedning

Emma Hallengren Sammanställande
Louise Ricknert

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Patrullen 3	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

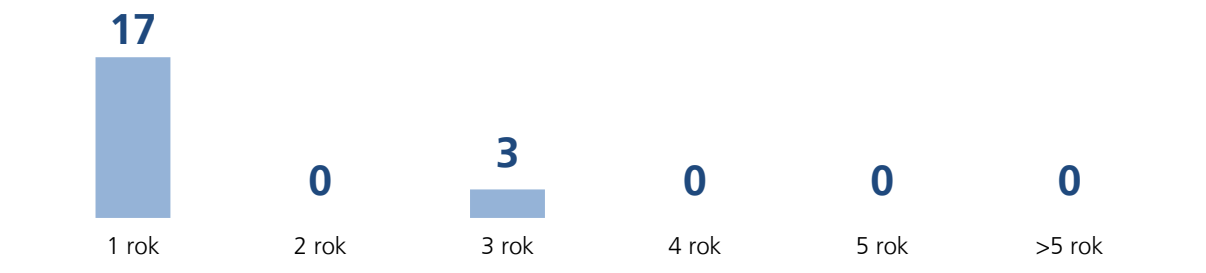
Värdeåret är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 840 m², varav 790 m² utgör lägenhetsyta och 50 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2065.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Stambyte värmerör	2013	
Målning källare	2011	
Omläggning yttertak	2011	
Rörstambyte	2002 - 2003	
Elstambyte	2002 - 2003	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering och målning av fönster utsida	2016	Försenat
Tilläggsisolering vind	2016-2017	Om vindlgh byggs
Renovering av balkonger	Ej fastställt	
Fasadrenovering	Ej fastställt	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetstädning	XInt Allservice AB, Stockholm
Fastighetsskötsel	Stadens Energiteknik AB
Kontroll och teknisk skötsel av hiss	Kone Hissar AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning/sandning tomt	Lars Lundström Service
Takskottning	DM Tak AB

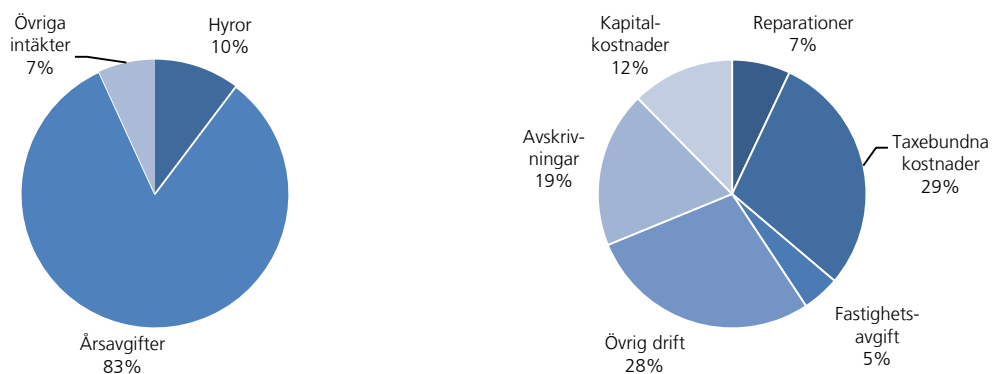
Föreningens ekonomi

Styrelsen har under året förhandlat om räntorna med banken och även valt att binda en del av lånen. Avskrivningstakten för byggnad och stambyte har höjts från 0,5% till 1% efter rekommendation från KPMG. Avskrivningstakten för tak och inventarier har lämnats oförändrad.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	407 769	608 503
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	816 823	753 264
Finansiella intäkter	48	1 166
Minskning kortfristiga fordringar	0	12 860
Ökning av kortfristiga skulder	28 113	0
	844 984	767 290
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	485 772	686 802
Finansiella kostnader	87 620	151 633
Ökning av materiella anläggningstillgångar	55 400	-124 618
Ökning av kortfristiga fordringar	503	0
Minskning av långfristiga skulder	62 276	62 276
Minskning av kortfristiga skulder	0	191 932
	691 571	968 025
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	561 182	407 769
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	153 413	-200 735

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret fram till 2016-02-16 då detta skrivs har styrelsen arbetat med följande större projekt:

- Fiber drogs in till 20 lägenheter med ett gruppavtal med Stockholms Stadsnät
- Bygglov för vindslägenheten blev godkänt 2016-01-29 efter att ha behandlats i ett antal instanser då fastigheten som bekant är k-märkt.
- Uppsägning av avtalet för tomtskötsel som vi har bedömt kostat orimligt mycket. De få kvadratmeter gräsmatta och häcken vi har kan vi sköta själva och sänka föreningens kostnader med ca 10-15 000 kr per år.
- Ny upphandling av snöröjning och sandning. Här hade styrelsen som ambition att samordna upphandlingen med grannfastigheterna för att sänka priset. Resultatet blev att vi fortsätter med samma entreprenör som tidigare, priset gick alltså inte att pressa ner ytterligare.
- Arbete med brandsäkerhetsfrågor har påbörjats, bland annat har vinds- och källarutrymmen grovstädats för att öka framkomligheten. Detta arbete kommer att fortsätta under våren 2016.
- Kostnadseffektiv uppvärmning av fastigheten har utretts, de tre mest konkreta förslagen som har utretts under hösten och vintern är tilläggsisolering av vinden om lägenhetsbygget blir av, bergvärme och återvinning av den varmluft som sprutar ut ur vår skorsten via ventilationen.
- I slutet av våren 2015 upphandlades en målerifirma för att måla och renovera alla fönster och balkongdörrar i fastigheten under hösten. Olyckligtvis lyckades de inte hålla sitt löfte och arbetet kommer istället ske under våren 2016.

Händelser efter året

Förutom det som redan nämnts planerar styrelsen att arbeta med följande efter 2016-02-16.

- Försöka få bygglov för parkeringsplatser på baksidan.
- Utredda hur vi ska gå tillväga för att bygga vindslägenheten.
- Utveckla en hemsida för föreningen.
- Uppdatera underhållsplanen och påbörja arbetet med att sätta en flerårsbudget.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26 st
Tillkommande medlemmar: 9 st
Avgående medlemmar: 11 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	857	857	857	857
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 873	8 952	9 030	8 476
Elkostnad/m ² totalyta	27	27	37	28
Värmekostnad/m ² totalyta	174	150	179	174
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22	22	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	104	181	216	267
Soliditet (%)	56	56	55	57
Resultat efter finansiella poster (tkr)	110	-167	-108	-133
Nettoomsättning (tkr)	771	753	756	734

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 790 m² bostäder och 50 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	110 438
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 881 381
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-63 288
summa balanserat resultat	-2 834 231

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 834 231
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	771 072	753 180
Övriga rörelseintäkter	Not 2	45 751	84
Summa rörelseintäkter		816 823	753 264
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-398 201	-609 647
Övriga externa kostnader	Not 4	-87 571	-77 155
Avskrivningar	Not 5	-133 041	-83 234
Summa rörelsekostnader		-618 814	-770 036
RÖRELSERESULTAT		198 010	-16 772
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	1 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 620	-151 633
Summa finansiella poster		-87 572	-150 467
ÅRETS RESULTAT		110 438	-167 239

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 6	15 775 129	15 830 370
Pågående byggnation Not 7	0	22 401
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	15 775 129	15 852 771
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 10	2 000	2 000
	2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 777 129	15 854 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	387 735	230 904
Summa kortfristiga fordringar	387 735	230 904
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	204 376	207 291
Summa kassa och bank	204 376	207 291
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	592 112	438 196
SUMMA TILLGÅNGAR	16 369 241	16 292 966

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 423 375	11 423 375
Fond för yttre underhåll	Not 12	589 383	526 095
Summa bundet eget kapital		12 012 758	11 949 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 944 669	-2 714 142
Årets resultat		110 438	-167 239
Summa fritt eget kapital		-2 834 231	-2 881 381
SUMMA EGET KAPITAL		9 178 527	9 068 089
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	6 947 134	7 009 410
Summa långfristiga skulder		6 947 134	7 009 410
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	62 276	62 276
Leverantörsskulder		45 955	19 427
Skatteskulder		63 120	62 460
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	72 229	71 304
Summa kortfristiga skulder		243 580	215 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 369 241	16 292 966
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 13	7 839 200	7 839 200
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	200 år
Stambyte	100 år	200 år
Tak	40 år	40 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år
Fiberinstallation	10 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	676 962	676 962
	Hyror garage	84 000	76 200
	Bredbandsintäkter	10 092	0
	Öresutjämning	18	18
		771 072	753 180
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	45 751	84
		45 751	84

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	17 888	7 001
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 526	20 339
	Snöröjning/sandning	18 657	15 502
	Städning entreprenad	18 315	18 000
	Städning enligt beställning	0	662
	Sotning	1 144	0
	Hissbesiktning	1 321	1 288
	Serviceavtal	3 815	3 707
	Förbrukningsmateriel	1 249	620
	Fordon	212	0
		77 126	67 118
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	4 267	0
	Brf Lägenheter	0	7 966
	Tvättstuga	0	6 181
	Entré/trapphus	1 406	0
	Lås	3 427	7 652
	VVS	21 511	187 103
	Ventilation	6 150	0
	Elinstallationer	9 107	15 697
	Hiss	0	11 468
	Fönster	0	8 249
	Vattenskada	4 100	0
		49 968	244 315
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	0	55 000
		0	55 000
	Taxebundna kostnader		
	El	22 308	22 497
	Värme	145 840	126 232
	Vatten	18 882	18 176
	Sophämtning/renhållning	18 672	16 980
	Grovsopor	0	4 810
		205 702	188 695
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	18 324	23 219
	Bredband	15 261	0
		33 585	23 219
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	31 820	31 300
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	398 201	609 647

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Revisionsarvode extern revisor	12 875	-375
	Föreningskostnader	1 219	0
	Styrelseomkostnader	1 253	408
	Fritids- och trivselkostnader	536	0
	Förvaltningsarvode	52 164	50 842
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	0
	Administration	1 436	2 192
	Konsultarvode	8 850	15 488
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 300	8 600
		87 571	77 155
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	67 713	33 857
	Förbättringar	65 328	36 058
	Inventarier	0	13 320
		133 041	83 234
Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 631 597	16 631 597
	Nyanskaffningar	77 801	0
	Utgående anskaffningsvärde	16 709 398	16 631 597
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-801 227	-731 313
	Årets avskrivningar enligt plan	-133 041	-69 915
	Utgående avskrivning enligt plan	-934 269	-801 227
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 775 129	15 830 370
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 942 240	3 942 240
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 948 000	9 948 000
	Taxeringsvärde mark	11 148 000	11 148 000
		21 096 000	21 096 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	20 400 000	20 400 000
	Lokaler	696 000	696 000
		21 096 000	21 096 000
Not 7	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	22 401
		0	22 401

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	66 598	66 598	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	66 598	66 598	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-66 598	-53 278	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-13 320	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-66 598	-66 598	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31	
	Skattekonto	30 555	30 427	
	Klientmedel hos SBC	356 805	200 477	
	Forordringar	375	0	
		387 735	230 904	
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000	
		2 000	2 000	
Not 11	EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital			
	Inbetalda insatser	10 684 546	0	10 684 546
	Upplåtelseavgifter	738 829	0	738 829
	Fond för yttre underhåll	589 383	63 288	526 095
	S:a bundet eget kapital	12 012 758	63 288	11 949 470
	Fritt eget kapital			
	Balanserat resultat	-2 944 669	-63 288	-2 714 142
	Årets resultat	110 438	110 438	-167 239
	S:a ansamlad förlust	-2 834 231	47 150	-2 881 381
	S:a eget kapital	9 178 527	110 438	9 068 089

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	526 095	462 807
	Reservering enligt stadgar	63 288	63 288
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	589 383	526 095

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-	
	2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31	ändringsda	
	Nordea	0,900 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
	Nordea	0,910 %	3 245 650	3 279 286	Rörligt
	Nordea	0,910 %	2 763 760	2 792 400	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		7 009 410	7 071 686	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-62 276	-62 276	
			6 947 134	7 009 410	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 698 030 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2015-12-31

2014-12-31

Ränta	10 038	17 590
Avgifter och hyror	62 191	53 714
	72 229	71 304

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 10 / 5 2016

Alexandra Maria Alerius
Ledamot

Li Gunilla Grewin
Ledamot

Johan Robert Sigurd Hallengren
Ledamot

Diderik Carl Edvard T von Gerber
Ledamot

Erik Roland Åkerman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2016

Jan-Ove Brandt
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brantingsgatan 22 i Stockholm, org. nr 769605-4829

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brantingsgatan 22 i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Brantingsgatan 22 i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brantingsgatan 22 i Stockholm för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättnings skyldig mot föreningen.

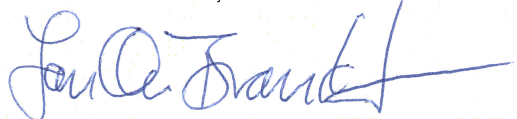
Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 maj 2016



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor